

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited  
永利澳門有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279, 5280)

## 內幕消息

# 我們的控股股東 WYNN RESORTS, LIMITED 提交 8-K 表格

本公告乃由永利澳門有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

於2019年9月11日(美國東部時間)，本公司的控股股東Wynn Resorts, Limited就兩間附屬公司定向發行優先無抵押票據(「發行」)向美國證券交易委員會(「美國證交會」)提交8-K表格(「8-K表格」)。Wynn Resorts, Limited於美國全國證券交易商協會自動報價系統上市。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

8-K表格包括有關發行的新聞稿及相關發行備忘錄所載的若干額外資料(「8-K附件」)。8-K附件包含有關由本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務的若干營運及財務資料。

為確保本公司所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得本公司的資料，有關自8-K附件的摘錄載列如下(除另有註明者外，下文摘錄的所有貨幣金額均以美元計值)：

### 摘錄自8-K附件：

「澳門業務：與整體的澳門市場一致，我們預計澳門業務於2019年第三季的娛樂場收益及經調整後的物業EBITDA將因該地區的多個因素(包括中美的持續貿易爭端及香港特區的局勢干擾)導致貴賓博彩轉碼數大幅減少而受到不利影響。此外，截至2019年8月31日止兩個月，儘管貴賓贏額總數佔轉碼數百分比在我們預期範圍2.7%至3.0%內，但該期間異常低的直接貴賓業務贏額對EBITDA造成了不利影響。我們預計貴賓博彩業績將部分被中場賭枱投注額及角子機投注額持續增長所抵銷。」

8-K附件亦包括有關Wynn Resorts, Limited合併澳門、拉斯維加斯及Encore Boston Harbor業務的資料及趨勢。

\* 僅供識別。

「基於上述趨勢，我們現時預計經營收益合併總額於截至2019年8月31日止兩個月介乎約10.1億美元至11.2億美元，而截至2018年8月31日止兩個月為11.5億美元。我們現時預計經調整後的物業EBITDA（不包括Wynn Resorts直接擁有的若干租賃零售空間）於截至2019年8月31日止兩個月介乎約2.25億美元至2.48億美元，而截至2018年8月31日止兩個月為3.394億美元。按合併基準，估計截至2019年8月31日止兩個月的賭枱贏率會令經調整後的物業EBITDA減少約3,000萬美元至3,500萬美元，而往年同期賭枱贏率則帶來約400萬美元增長。」

於上述摘錄中，「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他、管理及特許權費、公司開支及其他（包括公司間的高爾夫球場及用水權租賃）、以股份為基礎的報酬、償還及修訂債務的虧損及其他非經營收入與開支前的淨收入（虧損）。本公司的「經調整EBITDA」（如本公司2019年中期報告中所描述）與Wynn Resorts, Limited於8-K附件所呈列的「經調整後的物業EBITDA」不同，主要由於計算經營溢利時計及特許權費、就國際財務報告準則與美國公認會計原則之間的差異而作出的調整、公司支援及其他支援服務所致。因此，Wynn Resorts, Limited所呈列的財務資料與本公司作為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績不可直接比較。

本公告載有基於Wynn Resorts, Limited管理層所信及假設以及Wynn Resorts, Limited現時所得的資料（包括2019年7月1日至2019年8月31日的初步財務資料）而作出的有關本公司營運趨勢及未來經營業績的前瞻性陳述，全部均有可能出現變更。該等前瞻性資料包括可對未來預期業績構成重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，實際業績可能與Wynn Resorts, Limited或本公司所作任何前瞻性陳述中列示的業績有所不同。該等風險及不明朗因素包括但不限於娛樂場／酒店及度假村行業內的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊、消閒及娛樂場消費的程度、整體經濟狀況，以及博彩法例或法規的轉變。有關可能影響本公司財務業績的潛在因素的其他資料已載入本公司已刊發的中期及年度報告。本公司並無責任（並明確表示不會承擔任何有關責任）就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述。

務請本公司股東及潛在投資者注意，8-K表格乃由Wynn Resorts, Limited而非本公司編製。倘閣下希望查閱由Wynn Resorts, Limited編製並提交美國證交會的8-K表格，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492219000089/0001174922-19-000089-index.htm>。本公司股東及潛在投資者請勿過分倚賴8-K表格所載的資料。本公司概不表示或保證Wynn Resorts, Limited所呈列有關其澳門業務的資料將與本公司的披露資料相同（或以相同方式呈列）。務請本公司股東及潛在投資者注意，於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命  
永利澳門有限公司  
主席  
盛智文博士

香港，2019年9月12日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事馬德承及高哲恒；執行董事及副主席陳志玲；非執行董事Craig S. Billings；獨立非執行董事及主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及Leah Dawn Xiaowei Ye。