

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited
永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279、5280、40102、40259、40357、5754)

內幕消息

永利澳門有限公司截至2023年9月30日止 第三季的未經審核國際財務報告準則業績 及 我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED 截至2023年9月30日止第三季及 2023年財政年度首三季的未經審核業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會已公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及附屬公司截至2023年9月30日止第三季的未經審核綜合業績。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2023年11月9日(拉斯維加斯時間下午1:04)或前後公佈其截至2023年9月30日止第三季及2023年財政年度首三季的未經審核業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司董事會(「董事會」)已公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及附屬公司(「本集團」)截至2023年9月30日止第三季的未經審核綜合業績(「WML業績」)。

* 僅供識別。

永利澳門有限公司
簡明綜合收益表
(單位：千美元)
(未經審核)

	截至9月30日止三個月	
	2023年	2022年
經營收益		
娛樂場	\$ 648,337	\$ 68,193
客房	85,982	11,369
餐飲	44,502	9,988
零售租賃及其他	40,968	26,066
	819,789	115,616
經營收益總額		
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	345,210	41,848
員工成本	132,820	111,424
其他經營開支	126,024	44,720
折舊及攤銷	75,534	74,995
物業費用及其他	12,492	3,879
	692,080	276,866
經營溢利(虧損)	127,709	(161,250)
融資收益	21,347	3,119
融資成本	(109,931)	(82,855)
淨匯兌差額	3,873	(1,033)
衍生工具公允值變動	(48,760)	—
	(133,471)	(80,769)
除稅前虧損	(5,762)	(242,019)
所得稅開支	(397)	—
本公司擁有人應佔虧損淨額	\$ (6,159)	\$ (242,019)

Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司控股股東Wynn Resorts, Limited為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期, Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited已於2023年11月9日(拉斯維加斯時間下午1:04)或前後公佈其截至2023年9月30日止第三季及2023年財政年度首三季的未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈, 請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492223000159/0001174922-23-000159-index.htm>。盈利公佈載有由本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括盈利公佈所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製, 該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此, 盈利公佈所載的財務資料不可與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司所披露的財務業績直接比較。

務請股東及潛在投資者注意, 盈利公佈所載的財務業績乃未經審核, 且並非由本公司編製或呈列。本公司概無表示或保證本集團截至2023年9月30日止第三季及2023年財政年度首三季的財務業績會與盈利公佈所呈列者相同。

為確保所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料, Wynn Resorts, Limited於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料之主要摘要載列如下(除另有註明外, 於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值), 其中部分可能構成本公司的重大內幕消息:

「Wynn Resorts, Limited公佈2023年第三季業績

Wynn Resorts, Limited行政總裁潘國宏表示：「第三季業績反映了我們物業組合的持續強勢。隨着我們的物業繼續超越同行，我們在永利拉斯維加斯及Encore Boston Harbor的團隊為我們的北美綜合物業經調整後的物業EBITDAR創下第三季新高。於澳門，本季度持續復甦，我們的中場博彩、奢侈品零售及酒店業務表現尤為強勁。在發展方面，Wynn Al Marjan Island的施工進展順利，相信該項目會成為阿聯酋不容錯過的旅遊目的地。」

綜合業績

永利皇宮、永利澳門、拉斯維加斯業務及Wynn Interactive於2023年第三季的經營收益較2022年第三季分別增加4.495億美元、2.546億美元、7,460萬美元及480萬美元，而Encore Boston Harbor則減少140萬美元。

永利皇宮、永利澳門、拉斯維加斯業務及Wynn Interactive於2023年第三季的經調整後的物業EBITDAR較2022年第三季分別增加1.989億美元、1.217億美元、2,400萬美元及1,290萬美元，而Encore Boston Harbor則減少60萬美元。

物業業績

澳門業務

永利皇宮

2023年第三季永利皇宮的經營收益為5.248億美元，較2022年第三季的7,520萬美元增加4.495億美元。2023年第三季永利皇宮經調整後的物業EBITDAR為1.770億美元，而2022年第三季則為2,180萬美元虧損。中場業務的賭枱贏額百分比為23.3%，高於2022年第三季錄得的21.5%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為3.42%，高於3.1%至3.4%的物業預期範圍，亦高於2022年第三季錄得的3.27%。

永利澳門

2023年第三季永利澳門的經營收益為2.950億美元，較2022年第三季的4,040萬美元增加2.546億美元。2023年第三季永利澳門經調整後的物業EBITDAR為7,790萬美元，而2022年第三季則為4,380萬美元虧損。中場業務的賭枱贏額百分比為16.5%，高於2022年第三季錄得的13.3%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為3.52%，高於3.1%至3.4%的物業預期範圍，亦高於2022年第三季錄得的1.56%。

資產負債表

於2023年9月30日，我們的現金及現金等價物合共為27.9億美元，永利澳門有限公司（「WML」）及其附屬公司持有12.0億美元，Wynn Resorts Finance, LLC（「WRF」）及其附屬公司（不包括WML）持有6.515億美元，公司及其他持有9.367億美元。此外，於2023年9月30日，WML及公司及其他分別持有我們6.462億美元及1.455億美元短期投資。於2023年9月30日，Wynn Resorts Finance循環信貸的可供動用借款限額為7.370億美元，而WM Cayman II循環信貸已悉數提取。

於2023年9月30日，尚未償還的流動及長期債務總額為117.9億美元，包括澳門相關債務67.9億美元、永利拉斯維加斯債務22.5億美元、WRF債務21.4億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務6.139億美元。

非公認會計原則的財務計量

(1)「經調整後的物業EBITDAR」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、開業前開支、商譽及無形資產減值、物業費用及其他、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、管理及特許權費、公司開支及其他（包括公司間的高爾夫球場、會議及用水權租賃）、以股份為基礎的報酬、衍生工具公允值變動、債務融資交易收益（虧損）及其他非經營收入與開支的淨收入（虧損）。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDAR廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDAR為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDAR計量分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDAR計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，我們亦因此呈列經調整後的物業EBITDAR。博彩公司一向呈列EBITDAR作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括我們在內的博彩公司一向會在EBITDAR計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDAR不應被視為取代經營收入（虧損）作為反映我們表現的指標、亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入（虧損）不同，經調整後的物業EBITDAR並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。我們動用大量現金流量（包括資本開支、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出），上述項目並未於經調整後的物業EBITDAR中反映。此外，我們對經調整後的物業EBITDAR的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
(千美元)
(未經審核)

截至2023年9月30日止三個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務 總計
經營收入(虧損)	\$ 92,484	\$ 40,065	\$ (5,459)	\$ 127,090
折舊及攤銷	53,985	20,331	381	74,697
物業費用及其他	9,085	3,405	2	12,492
管理及特許權費	16,691	9,228	—	25,919
公司開支及其他	2,364	2,372	3,982	8,718
以股份為基礎的報酬	2,439	2,538	1,094	6,071
經調整後的物業EBITDAR	\$ 177,048	\$ 77,939	\$ —	\$ 254,987

截至2022年9月30日止三個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務 總計
經營收入(虧損)	\$ (84,478)	\$ (73,833)	\$ (4,339)	\$ (162,650)
折舊及攤銷	52,225	21,172	380	73,777
物業費用及其他	2,467	1,419	22	3,908
管理及特許權費	2,643	2,250	—	4,893
公司開支及其他	1,599	1,620	3,297	6,516
以股份為基礎的報酬	3,736	3,566	640	7,942
經調整後的物業EBITDAR	\$ (21,808)	\$ (43,806)	\$ —	\$ (65,614)

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
 (千美元)
 (未經審核)

截至2023年9月30日止九個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務 總計
經營收入(虧損)	\$ 212,627	\$ 99,581	\$ (16,297)	\$ 295,911
折舊及攤銷	162,060	61,508	1,141	224,709
物業費用及其他	12,914	10,483	15	23,412
管理及特許權費	43,595	25,990	—	69,585
公司開支及其他	7,475	7,591	12,034	27,100
以股份為基礎的報酬	6,042	7,121	3,107	16,270
經調整後的物業EBITDAR	\$ 444,713	\$ 212,274	\$ —	\$ 656,987

截至2022年9月30日止九個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務 總計
經營收入(虧損)	\$ (251,721)	\$ (182,128)	\$ (12,389)	\$ (446,238)
折舊及攤銷	154,293	60,750	2,328	217,371
物業費用及其他	2,918	9,366	27	12,311
管理及特許權費	10,086	8,846	—	18,932
公司開支及其他	4,729	4,910	8,262	17,901
以股份為基礎的報酬	7,073	9,378	1,772	18,223
經調整後的物業EBITDAR	\$ (72,622)	\$ (88,878)	\$ —	\$ (161,500)

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)

	截至9月30日止三個月			截至9月30日止九個月		
	2023年	2022年	百分比 變動	2023年	2022年	百分比 變動
永利皇宮補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$ 418,043	\$ 45,361	821.6	\$ 1,054,007	\$ 186,968	463.7
客房	54,309	6,974	678.7	151,311	27,813	444.0
餐飲	26,215	5,727	357.7	75,028	24,027	212.3
娛樂、零售及其他	26,206	17,186	52.5	82,140	58,416	40.6
總計	\$ 524,773	\$ 75,248	597.4	\$ 1,362,486	\$ 297,224	358.4
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ 177,048	\$ (21,808)	NM	\$ 444,713	\$ (72,622)	NM
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	58	49	18.4	55	54	1.9
貴賓轉碼數	\$ 2,866,469	\$ 283,744	910.2	\$ 8,202,165	\$ 1,593,761	414.6
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 98,014	\$ 9,271	957.2	\$ 289,492	\$ 22,353	1,195.1
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	3.42%	3.27%		3.53%	1.40%	
每張賭枱每日贏額	\$ 18,386	\$ 2,381	672.2	\$ 19,233	\$ 1,587	1,111.9
中場：						
平均賭枱數目	244	212	15.1	240	226	6.2
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 1,725,845	\$ 197,066	775.8	\$ 4,414,990	\$ 939,474	369.9
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 402,285	\$ 42,449	847.7	\$ 968,967	\$ 195,205	396.4
賭枱贏額百分比	23.3%	21.5%		21.9%	20.8%	
每張賭枱每日贏額	\$ 17,913	\$ 2,501	616.2	\$ 14,763	\$ 3,305	346.7
平均角子機數目	563	607	(7.2)	579	638	(9.2)
角子機投注額	\$ 634,121	\$ 121,522	421.8	\$ 1,760,345	\$ 502,856	250.1
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 22,228	\$ 5,418	310.3	\$ 75,236	\$ 22,989	227.3
每台角子機每日贏額	\$ 429	\$ 112	283.0	\$ 476	\$ 138	244.9
客房統計數字：						
入住率	96.9%	28.1%		93.8%	34.4%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 342	\$ 145	135.9	\$ 327	\$ 160	104.4
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 331	\$ 41	707.3	\$ 307	\$ 55	458.2

NM：表示無意義。

附註：永利皇宮截至2022年9月30日止三個月及九個月的經營業績受若干旅遊相關限制及條件(包括COVID-19檢測及COVID-19大流行相關的其他防控措施)所負面影響。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)(續)

	截至9月30日止三個月			截至9月30日止九個月		
	2023年	2022年	百分比 變動	2023年	2022年	百分比 變動
永利澳門補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$ 230,294	\$ 22,832	908.6	\$ 649,627	\$ 165,221	293.2
客房	31,673	4,395	620.7	79,774	18,547	330.1
餐飲	18,287	4,261	329.2	47,255	17,878	164.3
娛樂、零售及其他	14,762	8,880	66.2	50,679	32,405	56.4
總計	\$ 295,016	\$ 40,368	630.8	\$ 827,335	\$ 234,051	253.5
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ 77,939	\$ (43,806)	NM	\$ 212,274	\$ (88,878)	NM
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	36	39	(7.7)	45	38	18.4
貴賓轉碼數	\$ 1,192,610	\$ 152,872	680.1	\$ 3,727,106	\$ 1,341,567	177.8
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 41,995	\$ 2,389	1,657.8	\$ 130,574	\$ 50,864	156.7
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	3.52%	1.56%		3.50%	3.79%	
每張賭枱每日贏額	\$ 12,638	\$ 771	1,539.2	\$ 10,569	\$ 5,164	104.7
中場：						
平均賭枱數目	217	230	(5.7)	214	242	(11.6)
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 1,384,258	\$ 167,539	726.2	\$ 3,597,557	\$ 852,832	321.8
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 228,323	\$ 22,232	927.0	\$ 613,154	\$ 135,074	353.9
賭枱贏額百分比	16.5%	13.3%		17.0%	15.8%	
每張賭枱每日贏額	\$ 11,423	\$ 1,211	843.3	\$ 10,485	\$ 2,140	390.0
平均角子機數目	500	641	(22.0)	521	630	(17.3)
角子機投注額	\$ 570,122	\$ 193,680	194.4	\$ 1,559,698	\$ 676,531	130.5
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 16,143	\$ 6,961	131.9	\$ 47,892	\$ 23,902	100.4
每台角子機每日贏額	\$ 351	\$ 136	158.1	\$ 337	\$ 145	132.4
撲克佣金	\$ 4,494	\$ 74	NM	\$ 13,807	\$ 134	NM
客房統計數字：						
入住率	98.7%	31.4%		95.5%	37.4%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 327	\$ 137	138.7	\$ 281	\$ 163	72.4
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 323	\$ 43	651.2	\$ 268	\$ 61	339.3

NM：表示無意義。

附註：永利澳門截至2022年9月30日止三個月及九個月的經營業績受若干旅遊相關限制及條件(包括COVID-19檢測及COVID-19大流行相關的其他防控措施)所負面影響。

- (1) 賭枱贏額於呈列時尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (6) 參閱隨附經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述受可能對未來預期業績有重大影響的重要風險及不明朗因素所限。因此，該等業績或有別於我們任何前瞻性陳述所述的業績。該等風險及不明朗因素包括(但不限於)不利的宏觀經濟狀況及其對收入及消費者可自由支配支出水平的影響、利率變動、通脹、整體經濟活動下降或美國及／或全球經濟衰退、COVID-19大流行後旅遊業復甦的速度及於亞洲旅遊的不確定性、有關我們業務的廣泛規管、待決或日後的法律訴訟、繼續持有博彩牌照及批給的能力、對關鍵僱員的依賴、全球整體政治狀況、不利的旅遊業趨勢、對有限數目度假村的依賴、娛樂場／酒店及度假村行業的競爭、新博彩項目及度假村物業的發展及成功的不明朗因素、建築風險、網絡安全風險以及我們的槓桿及債務。可能影響本公司財務業績的潛在因素詳情已載於我們已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述，惟法律規定者除外。

務請股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並須留意本公告所呈列的財務業績未經審核。謹請股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2023年11月10日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事潘國宏及羅偉信；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事Ellen F. Whittemore及Julie M. Cameron-Doe；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及葉小偉。