

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited

永利澳門有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279, 5280)

## 內幕消息

# 永利澳門有限公司的未經審核截至2019年9月30日止 2019年財政年度第三季國際財務報告準則業績 及 我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED的 未經審核截至2019年9月30日止2019年財政年度 第三季及首三季業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會欣然公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及其附屬公司的未經審核截至2019年9月30日止2019年財政年度第三季綜合業績。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2019年11月6日(拉斯維加斯時間下午1時07分)或前後公佈其未經審核截至2019年9月30日止2019年財政年度第三季及截至2019年9月30日止2019年財政年度首三季業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

## 永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司的董事會(「董事會」)欣然公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及其附屬公司(「本集團」)的未經審核截至2019年9月30日止2019年財政年度第三季綜合業績(「WML業績」)。

\* 僅供識別。

永利澳門有限公司  
 簡明綜合收益表  
 (單位：千美元)  
 (未經審核)

	截至9月30日止三個月	
	2019年	2018年
經營收益		
娛樂場	\$ 906,477	\$ 1,129,143
客房	71,623	72,387
餐飲	49,840	45,312
零售租賃及其他	44,511	63,350
	<b>1,072,451</b>	1,310,192
經營收益總額		
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	502,624	633,900
員工成本	161,774	155,334
其他經營開支	152,831	170,383
折舊及攤銷	93,468	86,963
物業費用及其他	4,085	5,128
	<b>914,782</b>	1,051,708
經營溢利	<b>157,669</b>	258,484
融資收益	2,905	4,527
融資成本	(47,734)	(50,334)
淨匯兌差額	(8,705)	11,220
	<b>(53,534)</b>	(34,587)
除稅前溢利	<b>104,135</b>	223,897
所得稅開支	<b>(397)</b>	(396)
本公司擁有人應佔純利	<b>\$ 103,738</b>	\$ 223,501

## Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司的控股股東Wynn Resorts, Limited為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited已於2019年11月6日(拉斯維加斯時間下午1時07分)或前後公佈其未經審核截至2019年9月30日止2019年財政年度第三季及截至2019年9月30日止2019年財政年度首三季業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492219000113/0001174922-19-000113-index.htm>。盈利公佈載有由本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括載於盈利公佈者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列我們的財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料與本公司作為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績不可直接比較。

務請我們的股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列，本公司概無表示或保證本集團截至2019年9月30日止2019年財政年度第三季及截至2019年9月30日止2019年財政年度首三季的財務業績將與盈利公佈所呈列者相同。

為確保我們的所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料的重要摘要載列如下(除另有註明者外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分可能構成本公司的重大內幕消息：

# 「Wynn Resorts, Limited公佈2019年第三季業績

Wynn Resorts, Limited行政總裁馬德承表示：「儘管受到澳門及拉斯維加斯賭枱贏率的不利影響，我們於第三季仍取得了穩健的財務業績。澳門方面，由本季度創下紀錄的中場賭枱贏額證明，我們所作出的投資使我們在任何市場環境都有競爭優勢。」

「在發展方面，我們預期於2019年年底開始於永利澳門推出經過翻新的西面娛樂場，進一步鞏固其作為澳門半島最受歡迎綜合度假村的地位。」

2019年第三季的經營收益為16.5億美元，較2018年第三季的17.1億美元減少3.6%或6,130萬美元。永利皇宮及永利澳門的經營收益較2018年第三季分別減少1.324億美元及1.053億美元，而拉斯維加斯業務的經營收益保持相對平穩。永利皇宮及永利澳門的經營收益減少部分被Encore Boston Harbor的經營收益1.758億美元抵銷。

以美國公認會計原則（「公認會計原則」）為基準，2019年第三季的Wynn Resorts, Limited應佔淨虧損為350萬美元或每股攤薄股份0.03美元，而2018年第三季的Wynn Resorts, Limited應佔淨收入則為1.561億美元或每股攤薄股份1.44美元。有關變動主要是由於澳門業務的貴賓賭枱贏額減少所致。

2019年第三季經調整後的物業EBITDA(2)為3.969億美元，較2018年第三季的5.044億美元減少21.3%或1.074億美元。永利皇宮、永利澳門及拉斯維加斯業務經調整後的物業EBITDA分別減少6,400萬美元、4,390萬美元及730萬美元。

## 澳門業務

### 永利皇宮

2019年第三季永利皇宮的經營收益為5.982億美元，較2018年第三季的7.306億美元減少18.1%。2019年第三季永利皇宮經調整後的物業EBITDA為1.622億美元，較2018年第三季的2.261億美元減少28.3%。2018年第三季的娛樂、零售及其他收益和經調整後的物業EBITDA包括業務中斷保險所得款項540萬美元，乃與悉數結算2017年颱風天鴿的索償有關。

2019年第三季永利皇宮的娛樂場收益為4.977億美元，較2018年第三季的6.256億美元減少20.4%。貴賓業務賭枱轉碼數為105.2億美元，較2018年第三季的155.3億美元減少32.3%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為3.19%，高於2.7%至3.0%的預期範圍，但低於2018年第三季錄得的3.40%。中場業務賭枱投注額為13.0億美元，

較2018年第三季的11.9億美元增加9.2%。中場業務的賭枱贏額為3.242億美元，較2018年第三季的3.081億美元增加5.2%。中場業務的賭枱贏額百分比為25.0%，較2018年第三季錄得的25.9%低。角子機投注額為9.737億美元，較2018年第三季的9.225億美元增加5.5%。角子機贏額則由2018年第三季的4,600萬美元增加2.7%至2019年第三季的4,730萬美元。

2019年第三季永利皇宮的非娛樂場收益為1.005億美元，較2018年第三季的1.050億美元減少4.3%。2019年第三季的客房收益為4,490萬美元，較2018年第三季的4,430萬美元增加1.3%。平均每日房租(「ADR」)為273美元，與2018年第三季相對持平。2019年第三季的入住率由2018年第三季的96.0%增至97.2%。每間可供使用客房的收益(「REVPAR」)為265美元，與2018年第三季相對持平。

## 永利澳門

2019年第三季永利澳門的經營收益為4.743億美元，較2018年第三季的5.796億美元減少18.2%。2019年第三季經調整後的物業EBITDA為1.390億美元，較2018年第三季的1.829億美元減少24.0%。2018年第三季的娛樂、零售及其他收益和經調整後的物業EBITDA包括業務中斷保險所得款項530萬美元，乃與悉數結算2017年颱風天鴿的索償有關。

2019年第三季永利澳門的娛樂場收益為4.088億美元，較2018年第三季的5.036億美元減少18.8%。貴賓業務賭枱轉碼數為80.2億美元，較2018年第三季的139.7億美元減少42.5%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為2.76%，介乎2.7%至3.0%的預期範圍內，但低於2018年第三季錄得的3.01%。中場業務賭枱投注額為13.2億美元，較2018年第三季的11.8億美元增加11.5%。中場業務的賭枱贏額為2.725億美元，較2018年第三季的2.502億美元上升8.9%。中場業務的賭枱贏額百分比為20.7%，低於2018年第三季的21.1%。角子機投注額為10.0億美元，較2018年第三季的8.952億美元上升11.7%。角子機贏額則由2018年第三季的3,480萬美元增加35.1%至2019年第三季的4,700萬美元。

2019年第三季永利澳門的非娛樂場收益為6,550萬美元，較2018年第三季的7,610萬美元減少13.9%。2019年第三季的客房收益為2,670萬美元，較2018年第三季的2,810萬美元減少4.8%。ADR為283美元，較2018年第三季的276美元增加2.5%。2019年第三季的入住率由2018年同期的99.0%增加至99.4%。REVPAR為281美元，較2018年第三季的273美元增加2.9%。

## 資產負債表

於2019年9月30日，我們的現金及現金等價物和受限制現金合共為16.8億美元。

於2019年9月30日，尚未償還的流動及長期債務總額為95.4億美元，包括澳門相關債務40.6億美元、永利拉斯維加斯債務31.1億美元、Wynn Resorts Finance債務17.6億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務6.11億美元。

## 非公認會計原則的財務計量

(2)「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、訴訟和解費用、開業前開支、物業費用及其他、管理及特許權費、公司開支及其他、以股份為基礎的報酬、償還債務(虧損)收益、衍生工具公允值變動、贖回票據公允值變動及其他非經營收入與開支的淨收入(虧損)。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDA廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDA為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDA計量其分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDA計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，本公司亦因此呈列經調整後的物業EBITDA。博彩公司一向呈列EBITDA作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括Wynn Resorts, Limited在內的博彩公司一向會在EBITDA計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDA不應被視為取代經營收入作為反映本公司表現的指標、亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入不同，經調整後的物業EBITDA並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。本公司動用大量現金流量(包括資本開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出)，上述項目並未於經調整後的物業EBITDA中反映。此外，Wynn Resorts對經調整後的物業EBITDA的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

**WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司**  
**經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬**  
 (千美元)  
 (未經審核)

截至2019年9月30日止三個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後 的物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$69,148	\$—	\$66,128	\$1,755	\$22,410	\$1,460	\$1,266	\$162,167
永利澳門	91,999	525	23,011	2,640	16,966	1,637	2,211	138,989
澳門其他	(5,049)	—	1,117	10	—	3,657	265	—
澳門業務總計	<u>156,098</u>	<u>525</u>	<u>90,256</u>	<u>4,405</u>	<u>39,376</u>	<u>6,754</u>	<u>3,742</u>	<u>301,156</u>

截至2018年9月30日止三個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後 的物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$128,136	\$—	\$64,980	\$2,462	\$27,900	\$1,621	\$1,042	\$226,141
永利澳門	132,338	—	21,820	3,065	22,288	1,807	1,610	182,928
澳門其他	(3,147)	—	1,104	8	—	1,830	205	—
澳門業務總計	<u>257,327</u>	<u>—</u>	<u>87,904</u>	<u>5,535</u>	<u>50,188</u>	<u>5,258</u>	<u>2,857</u>	<u>409,069</u>

**WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司**  
**經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬**  
 (千美元)  
 (未經審核)  
 (續)

截至2019年9月30日止九個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後 的物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$270,983	\$—	\$198,421	\$1,466	\$73,258	\$4,191	\$3,599	\$551,918
永利澳門	338,660	525	66,847	5,094	55,601	4,979	7,045	478,751
澳門其他	(12,039)	—	3,350	18	—	7,861	810	—
澳門業務總計	<u>597,604</u>	<u>525</u>	<u>268,618</u>	<u>6,578</u>	<u>128,859</u>	<u>17,031</u>	<u>11,454</u>	<u>1,030,669</u>

截至2018年9月30日止九個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後 的物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$330,108	\$—	\$193,861	\$9,122	\$75,788	\$5,094	\$3,344	\$617,317
永利澳門	418,068	—	65,594	4,554	66,142	5,894	5,425	565,677
澳門其他	(10,293)	—	3,315	71	—	6,368	539	—
澳門業務總計	<u>737,883</u>	<u>—</u>	<u>262,770</u>	<u>13,747</u>	<u>141,930</u>	<u>17,356</u>	<u>9,308</u>	<u>1,182,994</u>

# WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

## 補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)  
(未經審核)

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2019年	2018年	2019年	2018年
<b>澳門業務：</b>				
<b>永利皇宮：</b>				
<b>貴賓：</b>				
平均賭枱數目	108	112	111	114
貴賓轉碼數	\$10,517,685	\$15,525,637	\$36,533,594	\$44,940,535
貴賓賭枱贏額 <sup>(1)</sup>	\$335,277	\$528,219	\$1,232,870	\$1,348,291
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	3.19%	3.40%	3.37%	3.00%
每張賭枱每日贏額	\$33,595	\$51,463	\$40,868	\$43,302
<b>中場：</b>				
平均賭枱數目	216	206	213	209
賭枱投注額 <sup>(2)</sup>	\$1,298,827	\$1,189,895	\$3,869,904	\$3,625,959
賭枱贏額 <sup>(1)</sup>	\$324,177	\$308,149	\$936,497	\$898,876
賭枱贏額百分比	25.0%	25.9%	24.2%	24.8%
每張賭枱每日贏額	\$16,346	\$16,291	\$16,071	\$15,750
平均角子機數目	1,087	1,056	1,092	1,062
角子機投注額	\$973,676	\$922,514	\$2,886,566	\$2,921,582
角子機贏額 <sup>(3)</sup>	\$47,289	\$46,044	\$142,257	\$145,993
每台角子機每日贏額	\$473	\$474	\$477	\$503
<b>客房統計數字：</b>				
入住率	97.2%	96.0%	97.3%	96.3%
ADR <sup>(4)</sup>	\$273	\$275	\$270	\$261
REVPAR <sup>(5)</sup>	\$265	\$264	\$262	\$251
<b>永利澳門：</b>				
<b>貴賓：</b>				
平均賭枱數目	104	109	109	111
貴賓轉碼數	\$8,024,990	\$13,966,931	\$27,494,650	\$44,982,849
貴賓賭枱贏額 <sup>(1)</sup>	\$221,097	\$420,864	\$822,204	\$1,223,219
貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比	2.76%	3.01%	2.99%	2.72%
每張賭枱每日贏額	\$23,036	\$42,061	\$27,634	\$40,204
<b>中場：</b>				
平均賭枱數目	205	200	205	202
賭枱投注額 <sup>(2)</sup>	\$1,319,405	\$1,183,667	\$4,018,533	\$3,799,636
賭枱贏額 <sup>(1)</sup>	\$272,511	\$250,229	\$816,180	\$758,748
賭枱贏額百分比	20.7%	21.1%	20.3%	20.0%
每張賭枱每日贏額	\$14,440	\$13,625	\$14,551	\$13,747
平均角子機數目	786	845	813	902
角子機投注額	\$999,985	\$895,249	\$2,720,137	\$2,861,703
角子機贏額 <sup>(3)</sup>	\$46,981	\$34,769	\$127,690	\$116,960
每台角子機每日贏額	\$649	\$447	\$575	\$475
<b>客房統計數字：</b>				
入住率	99.4%	99.0%	99.2%	99.1%
ADR <sup>(4)</sup>	\$283	\$276	\$285	\$280
REVPAR <sup>(5)</sup>	\$281	\$273	\$282	\$277

- (1) 賭枱贏額於呈列時尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。拉斯維加斯方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金及發出的借據淨額的總額。Encore Boston Harbor方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金及借據總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可對未來預期業績構成重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績可能與我們所作任何前瞻性陳述中列示的業績有所不同。該等風險及不明朗因素包括但不限於娛樂場／酒店及度假村行業內的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊、消閒及娛樂場消費的程度、整體經濟狀況，以及博彩法例或法規的轉變。有關可能影響本公司財務業績的潛在因素的其他資料已載入已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並務請注意本公告中呈列的財務業績乃未經審核。務請我們的股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命  
永利澳門有限公司  
主席  
盛智文博士

香港，2019年11月7日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事馬德承及高哲恒；執行董事及副主席陳志玲；非執行董事Craig S. Billings；獨立非執行董事及主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及Leah Dawn Xiaowei Ye。