

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited
永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279、5280、40102、40259、40357)

內幕消息

永利澳門有限公司截至2022年12月31日止
四季的未經審核國際財務報告準則業績
及

我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED
截至2022年12月31日止第四季及年度的未經審核業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會已公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及附屬公司截至2022年12月31日止四季的未經審核綜合業績。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2023年2月8日(拉斯維加斯時間下午1:04)或前後公佈其截至2022年12月31日止第四季及年度的未經審核業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司董事會(「董事會」)已公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及附屬公司(「本集團」)截至2022年12月31日止四季的未經審核綜合業績(「WML業績」)。

* 僅供識別。

永利澳門有限公司
簡明綜合收益表
(單位：千美元)
(未經審核)

	截至12月31日止三個月	
	2022年	2021年
經營收益		
娛樂場	\$ 120,336	\$ 243,266
客房	19,410	26,955
餐飲	18,975	20,356
零售租賃及其他	31,542	35,084
經營收益總額	190,263	325,661
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	73,366	132,040
員工成本	126,112	135,373
其他經營開支	74,803	103,102
折舊及攤銷	74,804	74,177
物業費用及其他	22,378	7,126
	371,463	451,818
經營虧損	(181,200)	(126,157)
融資收益	5,304	732
融資成本	(90,958)	(76,241)
淨匯兌差額及其他	31,829	(6,077)
	(53,825)	(81,586)
除稅前虧損	(235,025)	(207,743)
所得稅開支	(816)	(399)
本公司擁有人應佔虧損淨額	\$ (235,841)	\$ (208,142)

Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司控股股東Wynn Resorts, Limited為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期, Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited已於2023年2月8日(拉斯維加斯時間下午1:04)或前後公佈其截至2022年12月31日止第四季及年度的未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈, 請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492223000023/0001174922-23-000023-index.htm>。盈利公佈載有由本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦可於公開網站查閱。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括載於盈利公佈者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製, 該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此, 盈利公佈所載的財務資料與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司所披露的財務業績不可直接比較。

務請股東及潛在投資者注意, 盈利公佈所載的財務業績乃未經審核, 且並非由本公司編製或呈列。本公司概無表示或保證本集團截至2022年12月31日止第四季及年度的財務業績將與盈利公佈所呈列者相同。

為確保所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料, Wynn Resorts, Limited於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料的重要摘要載列如下(除另有註明者外, 於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值), 其中部分可能構成本公司的重大內幕消息:

「Wynn Resorts, Limited 公佈2022年第四季及年度業績

Wynn Resorts, Limited行政總裁潘國宏表示：「我們在永利拉斯維加斯及Encore Boston Harbor的團隊為我們北美洲物業的總經調整後的物業EBITDAR創下第四季新高。2022年全年，該等物業錄得10.4億美元的經調整後的物業EBITDAR，遠超越了我們的紀錄。這些驕人的業績證明了我們的團隊持續專注於提供五星級服務，使我們的物業繼續超越同行，成為高端賓客在拉斯維加斯及馬薩諸塞州的首選目的地。於澳門，我們很榮幸在本季獲得為期10年的新博彩批給，並且很高興在最近的農曆新年假期期間，旅客及需求都顯著回升。我們相信，我們已為澳門下一階段的增長取得成功作好準備。」

綜合業績

2022年第四季的經營收益為10.0億美元，較2021年第四季的10.5億美元減少4,820萬美元。拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor於2022年第四季的經營收益較2021年第四季分別增加9,160萬美元及1,440萬美元，而永利皇宮、永利澳門及Wynn Interactive則分別減少8,090萬美元、5,450萬美元及780萬美元。

2022年第四季經調整後的物業EBITDAR為1.951億美元，而2021年第四季為1.491億美元。拉斯維加斯業務及Wynn Interactive於2022年第四季的經調整後的物業EBITDAR較2021年第四季分別增加3,310萬美元及5,110萬美元，而永利皇宮、永利澳門及Encore Boston Harbor則分別減少2,250萬美元、1,070萬美元及500萬美元。

截至2022年12月31日止年度，經營收益為37.6億美元，與截至2021年12月31日止年度的經營收益持平。拉斯維加斯業務、Encore Boston Harbor及Wynn Interactive截至2022年12月31日止年度的經營收益較截至2021年12月31日止年度分別增加6.285億美元、1.396億美元及1,260萬美元，而永利皇宮及永利澳門則分別減少4.727億美元及3.148億美元。

截至2022年12月31日止年度的經調整後的物業EBITDAR為7.254億美元，而截至2021年12月31日止年度為5.694億美元。拉斯維加斯業務、Encore Boston Harbor及Wynn Interactive截至2022年12月31日止年度的經調整後的物業EBITDAR較截至2021年12月31日止年度分別增加2.702億美元、3,330萬美元及1.689億美元，而永利皇宮及永利澳門則分別減少1.882億美元及1.283億美元。

物業業績

澳門業務

永利皇宮

2022年第四季永利皇宮的經營收益為1.131億美元，較2021年第四季的1.940億美元減少8,090萬美元。2022年第四季永利皇宮經調整後的物業EBITDAR為2,390萬美元虧損，而2021年第四季則為140萬美元虧損。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為0.11%，低於3.1%至3.4%的物業預期範圍及低於2021年第四季錄得的2.59%。中場業務的賭枱贏額百分比為23.3%，高於2021年第四季錄得的22.7%。

永利澳門

2022年第四季永利澳門的經營收益為7,720萬美元，較2021年第四季的1.317億美元減少5,450萬美元。2022年第四季永利澳門經調整後的物業EBITDAR為3,520萬美元虧損，而2021年第四季則為2,450萬美元虧損。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為1.20%，低於3.1%至3.4%的物業預期範圍及低於2021年第四季錄得的2.85%。中場業務的賭枱贏額百分比為17.2%，略低於2021年第四季錄得的17.4%。

資產負債表

於2022年12月31日，我們的現金及現金等價物合共為36.5億美元，永利澳門有限公司（「WML」）及其附屬公司持有9.519億美元，Wynn Resorts Finance（不包括WML）持有23.1億美元，公司及其他持有3.951億美元。於2022年12月31日，Wynn Resorts Finance循環信貸的可供動用借款限額為8.370億美元，而WM Cayman II循環信貸已悉數提取。

於2022年12月31日，尚未償還的流動及長期債務總額為121.2億美元，包括澳門相關債務61.9億美元、永利拉斯維加斯債務31.4億美元、Wynn Resorts Finance債務21.7億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務6.135億美元。

非公認會計原則的財務計量

- (1) 「經調整後的物業EBITDAR」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、開業前開支、EBH交易收益淨額、物業費用及其他、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、管理及特許權費、公司開支及其他(包括公司間的高爾夫球場、會議及用水權租賃)、以股份為基礎的報酬、衍生工具公允值變動、償還債務虧損及其他非經營收入與開支的淨收入(虧損)。我們使用經調整後的物業EBITDAR管理我們分部的經營業績。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDAR廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDAR為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDAR計量分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDAR計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，我們亦因此呈列經調整後的物業EBITDAR。博彩公司一向呈列EBITDAR作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括我們在內的博彩公司一向會在EBITDAR計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDAR不應被視為取代經營收入(虧損)作為反映我們表現的指標、亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入(虧損)不同，經調整後的物業EBITDAR並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。我們動用大量現金流量(包括資本開支、與Encore Boston Harbor相關的三重淨經營租賃租金開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出)，上述項目並未於經調整後的物業EBITDAR中反映。此外，我們對經調整後的物業EBITDAR的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
(千美元)
(未經審核)

截至2022年12月31日止三個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營虧損	\$ (105,945)	\$ (65,599)	\$ (9,801)	\$ (181,345)
折舊及攤銷	52,817	20,364	381	73,562
物業費用及其他	20,378	2,116	16	22,510
管理及特許權費	3,809	2,508	—	6,317
公司開支及其他	1,352	1,373	8,718	11,443
以股份為基礎的報酬	3,654	4,069	686	8,409
經調整後的物業EBITDAR	\$ (23,935)	\$ (35,169)	\$ —	\$ (59,104)

截至2021年12月31日止三個月

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營虧損	\$ (62,718)	\$ (61,821)	\$ (3,708)	\$ (128,247)
折舊及攤銷	51,959	20,424	978	73,361
物業費用及其他	(281)	7,513	—	7,232
管理及特許權費	6,179	4,192	—	10,371
公司開支及其他	1,197	1,276	2,170	4,643
以股份為基礎的報酬	2,274	3,922	560	6,756
經調整後的物業EBITDAR	\$ (1,390)	\$ (24,494)	\$ —	\$ (25,884)

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬
(千美元)
(未經審核)(續)

截至2022年12月31日止年度

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營虧損	\$ (357,666)	\$ (247,727)	\$ (22,190)	\$ (627,583)
折舊及攤銷	207,110	81,114	2,709	290,933
物業費用及其他	23,296	11,482	43	34,821
管理及特許權費	13,895	11,354	—	25,249
公司開支及其他	6,081	6,283	16,980	29,344
以股份為基礎的報酬	10,727	13,447	2,458	26,632
經調整後的物業EBITDAR	\$ (96,557)	\$ (124,047)	\$ —	\$ (220,604)

截至2021年12月31日止年度

	永利皇宮	永利澳門	澳門其他	澳門業務總計
經營虧損	\$ (202,379)	\$ (132,362)	\$ (13,507)	\$ (348,248)
開業前開支	898	—	—	898
折舊及攤銷	244,939	83,486	4,223	332,648
物業費用及其他	3,792	10,322	21	14,135
管理及特許權費	29,166	20,401	—	49,567
公司開支及其他	4,739	5,180	7,022	16,941
以股份為基礎的報酬	10,491	17,182	2,241	29,914
經調整後的物業EBITDAR	\$ 91,646	\$ 4,209	\$ —	\$ 95,855

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)

	截至12月31日止三個月			截至12月31日止年度		
	2022年	2021年	百分比 變動	2022年	2021年	百分比 變動
永利皇宮補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$ 68,918	\$ 145,877	(52.8)	\$ 255,886	\$ 677,917	(62.3)
客房	12,266	15,488	(20.8)	40,079	69,022	(41.9)
餐飲	11,519	11,556	(0.3)	35,546	47,985	(25.9)
娛樂、零售及其他	20,362	21,066	(3.3)	78,778	88,083	(10.6)
總計	\$ 113,065	\$ 193,987	(41.7)	\$ 410,289	\$ 883,007	(53.5)
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ (23,935)	\$ (1,390)	NM	\$ (96,557)	\$ 91,646	NM
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	50	87	(42.5)	53	93	(43.0)
貴賓轉碼數	\$ 1,047,561	\$ 1,189,652	(11.9)	\$ 2,641,321	\$ 6,435,947	(59.0)
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 1,118	\$ 30,798	(96.4)	\$ 23,471	\$ 253,767	(90.8)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數 百分比	0.11%	2.59%		0.89%	3.94%	
每張賭枱每日贏額	\$ 245	\$ 3,845	(93.6)	\$ 1,259	\$ 7,443	(83.1)
中場：						
平均賭枱數目	237	235	0.9	229	229	—
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 373,312	\$ 592,050	(36.9)	\$ 1,312,786	\$ 2,415,841	(45.7)
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 86,933	\$ 134,219	(35.2)	\$ 282,138	\$ 540,234	(47.8)
賭枱贏額百分比	23.3%	22.7%		21.5%	22.4%	
每張賭枱每日贏額	\$ 3,987	\$ 6,197	(35.7)	\$ 3,489	\$ 6,463	(46.0)
平均角子機數目	578	715	(19.2)	623	710	(12.3)
角子機投注額	\$ 229,341	\$ 347,518	(34.0)	\$ 732,197	\$ 1,454,577	(49.7)
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 8,306	\$ 13,599	(38.9)	\$ 31,295	\$ 58,152	(46.2)
每台角子機每日贏額	\$ 156	\$ 207	(24.6)	\$ 142	\$ 224	(36.6)
客房統計數字：						
入住率	50.1%	50.9%		38.4%	58.5%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 146	\$ 185	(21.1)	\$ 156	\$ 182	(14.3)
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 73	\$ 94	(22.3)	\$ 60	\$ 107	(43.9)

NM — 表示無意義。

附註：永利皇宮截至2022年及2021年12月31日止三個月及十二個月的經營業績受我們澳門的娛樂場業務於2022年7月暫停營運12天及若干旅遊相關限制及條件(包括COVID-19檢測及COVID-19大流行相關的其他防控措施)所負面影響。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)(續)

	截至12月31日止三個月			截至12月31日止年度		
	2022年	2021年	百分比 變動	2022年	2021年	百分比 變動
永利澳門補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$ 51,418	\$ 97,389	(47.2)	\$ 216,639	\$ 476,999	(54.6)
客房	7,144	11,467	(37.7)	25,691	50,492	(49.1)
餐飲	7,456	8,800	(15.3)	25,334	32,420	(21.9)
娛樂、零售及其他	11,180	14,018	(20.2)	43,585	66,104	(34.1)
總計	\$ 77,198	\$ 131,674	(41.4)	\$ 311,249	\$ 626,015	(50.3)
經調整後的物業EBITDAR⁽⁶⁾	\$ (35,169)	\$ (24,494)	NM	\$ (124,047)	\$ 4,209	NM
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	52	74	(29.7)	41	81	(49.4)
貴賓轉碼數	\$ 429,575	\$ 858,131	(49.9)	\$ 1,771,143	\$ 5,488,118	(67.7)
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 5,135	\$ 24,440	(79.0)	\$ 55,999	\$ 155,064	(63.9)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數 百分比	1.20%	2.85%		3.16%	2.83%	
每張賭枱每日贏額	\$ 1,074	\$ 3,596	(70.1)	\$ 3,828	\$ 5,250	(27.1)
中場：						
平均賭枱數目	217	240	(9.6)	235	240	(2.1)
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$ 317,801	\$ 527,159	(39.7)	\$ 1,170,633	\$ 2,230,348	(47.5)
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$ 54,695	\$ 91,517	(40.2)	\$ 189,769	\$ 412,753	(54.0)
賭枱贏額百分比	17.2%	17.4%		16.2%	18.5%	
每張賭枱每日贏額	\$ 2,740	\$ 4,146	(33.9)	\$ 2,284	\$ 4,720	(51.6)
平均角子機數目	691	600	15.2	646	587	10.1
角子機投注額	\$ 218,935	\$ 254,966	(14.1)	\$ 895,466	\$ 1,057,303	(15.3)
角子機贏額 ⁽³⁾	\$ 7,867	\$ 6,909	13.9	\$ 31,768	\$ 35,483	(10.5)
每台角子機每日贏額	\$ 124	\$ 125	(0.8)	\$ 139	\$ 166	(16.3)
客房統計數字：						
入住率	51.8%	55.2%		41.1%	58.8%	
ADR ⁽⁴⁾	\$ 135	\$ 204	(33.8)	\$ 154	\$ 213	(27.7)
REVPAR ⁽⁵⁾	\$ 70	\$ 112	(37.5)	\$ 63	\$ 125	(49.6)

NM — 表示無意義。

附註：永利澳門截至2022年及2021年12月31日止三個月及十二個月的經營業績受我們澳門的娛樂場業務於2022年7月暫停營運12天及若干旅遊相關限制及條件(包括COVID-19檢測及COVID-19大流行相關的其他防控措施)所負面影響。

- (1) 賭枱贏額於呈列時尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (6) 參閱隨附經營收益(虧損)與經調整後的物業EBITDAR的對賬。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述受可能對未來預期業績有重大影響的重要風險及不明朗因素所限。因此，該等業績或有別於我們任何前瞻性陳述所述的業績。該等風險及不明朗因素包括(但不限於)不利的宏觀經濟條件及其對收入水平及消費者可支配支出的影響、利率變動、通貨膨脹、美國及／或全球經濟活動下降或衰退、COVID-19大流行及重新對公眾或若干活動施加限制、有關我們業務的廣泛規管、待決或日後的法律訴訟、繼續持有博彩牌照及批給的能力、對關鍵僱員的依賴、全球整體政治狀況、不利的旅遊業趨勢、對有限數目度假村的依賴、娛樂場／酒店及度假村行業的競爭、新博彩項目及度假村物業的發展及成功的不明朗因素、建築風險、網絡安全風險以及我們的槓桿及債務。可能影響本公司財務業績的潛在因素詳情已載於我們已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述，惟法律規定者除外。

務請我們的股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並須留意本公告所呈列的財務業績未經審核。謹請股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2023年2月9日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事潘國宏、高哲恒及羅偉信；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事Ellen F. Whittemore；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及葉小偉。